



neuRing

Lebensqualität in Gossau Mitte



Wohnüberbauung «neuRing»

Ringstrasse 4a, 9200 Gossau SG
Haus H

INHALTSVERZEICHNIS

Beschrieb / Lage	3
Orts- & Situationsplan	4
Grundrisse EG	5
Grundrisse 1. OG	8
Grundrisse 2. OG	11
Grundrisse Attika	14

Wünscht man sich nicht hin und wieder ein neues Zentrum? Einen neuen Lebensmittelpunkt?

Für Gossau (SG) wird dieser Traum wahr. An der Ringstrasse, zentral und doch ruhig und naturnah gelegen, entsteht neuRing. Ein Zentrum im Zentrum, ausgerichtet auf ein einziges Ziel: höchste Lebensqualität für alle.

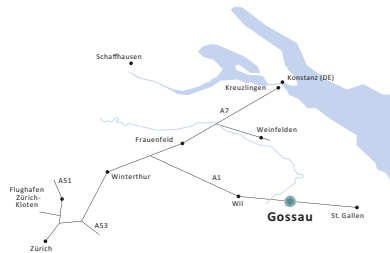
Das Projekt entsteht im Mittelpunkt der viertgrössten Stadt des Kantons St. Gallen. Eine optimale Infrastruktur mit hervorragenden Strassen- und Bahnverbindungen – regional, national und ins Ausland – zeichnet die aufstrebende Stadt aus. Als bedeutender Wirtschaftsstandort in der Ostschweiz bietet Gossau zudem eine Vielzahl an Arbeitsplätzen, ein umfassendes Erziehungs- und Bildungsangebot und attraktive Freizeitmöglichkeiten für alle. Urbaner Abwechslungsreichtum und die ruhige, stressfreie Lage machen diesen Ring perfekt.

Ringförmig angelegt, bietet neuRing die perfekte Ausrichtung auf ganz verschiedene Bedürfnisse, die sich optimal ergänzen: entspanntes Wohnen und Geniessen. Eine gemeinsame Tiefgarage steht zur Verfügung. Attraktive Fuss- und Radwege verbinden neuRing beispielsweise mit dem Bahnhof, verschiedenen Schulen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten – und erschliessen das Naherholungsgebiet, das vor der Haustüre beginnt. Rundum ideal für alle Ansprüche.

Hier geht die Stadt fließend ins ländliche Gebiet über. Die südliche Begrenzung bildet der renaturierte Dorfbach. Wenige Schritte entfernt finden sie somit erfrischende Naherholung. Ähnlich natürlich und harmonisch stehen die verschiedenen Baukörper zueinander, geben Raum für Licht und Luft. Bäume tragen das Übrige zu einer Gesamtheit aus perfekt auf ihren Zweck abgestimmten Einheiten bei. Für höchste Wohnqualität.



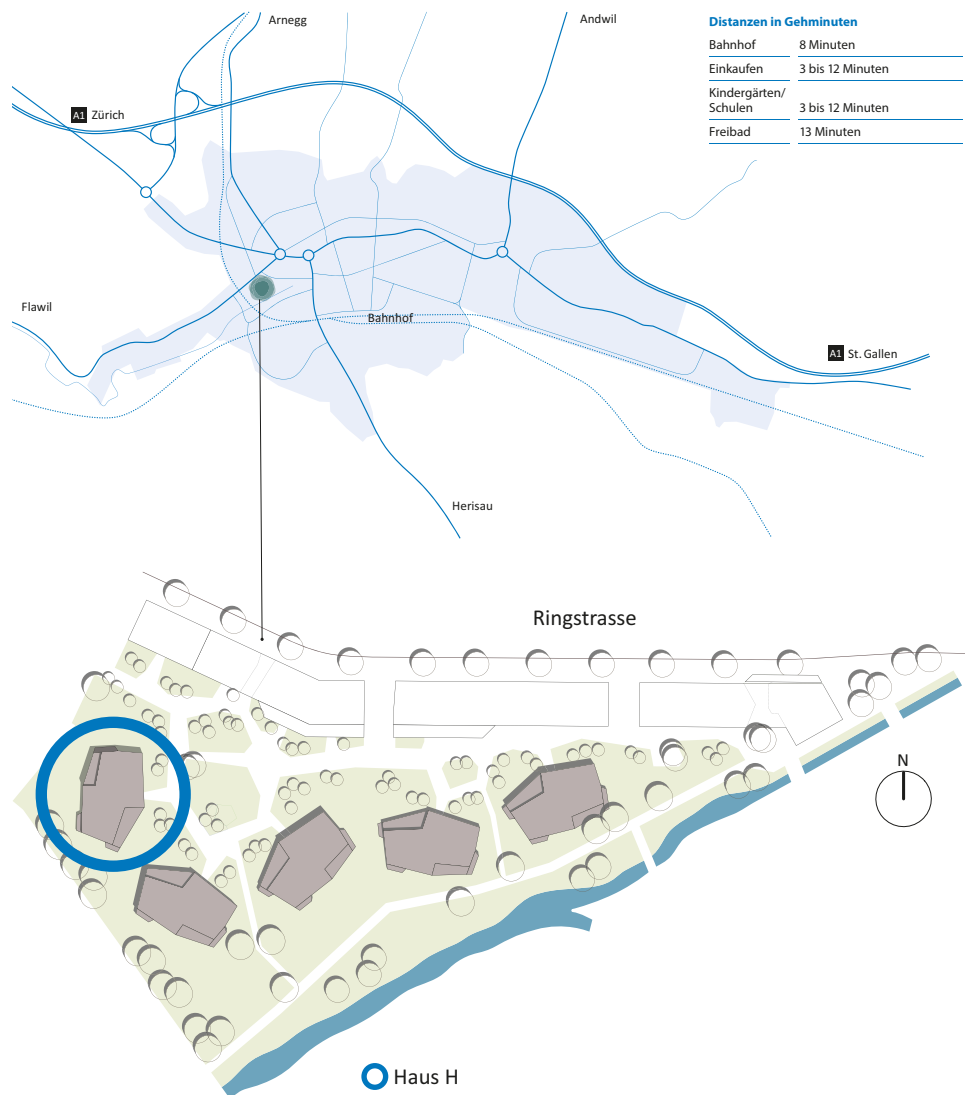
Attraktive Lage



Distanzen	
St.Gallen	14 km
Appenzell	18 km
Bodensee	26 km
Zürich	75 km

Gossau	
Einwohner	17'827
Fläche	27,5 km ²
Höhenlage	638 m ü. M.
Steuerfuss	116 %
Schulen	Primar-, Mittel- und Oberstufe

Distanzen in Gehminuten	
Bahnhof	8 Minuten
Einkaufen	3 bis 12 Minuten
Kindergärten/ Schulen	3 bis 12 Minuten
Freibad	13 Minuten



Erdgeschoss H 0.1

3.5-Zimmer Wohnung mit Garten

Nutzfläche:	97m ²
Balkon:	21m ²
Privater Gartenanteil:	>100m ²
Mietpreis pro Monat inkl. Nebenkosten:	CHF 2'070.00



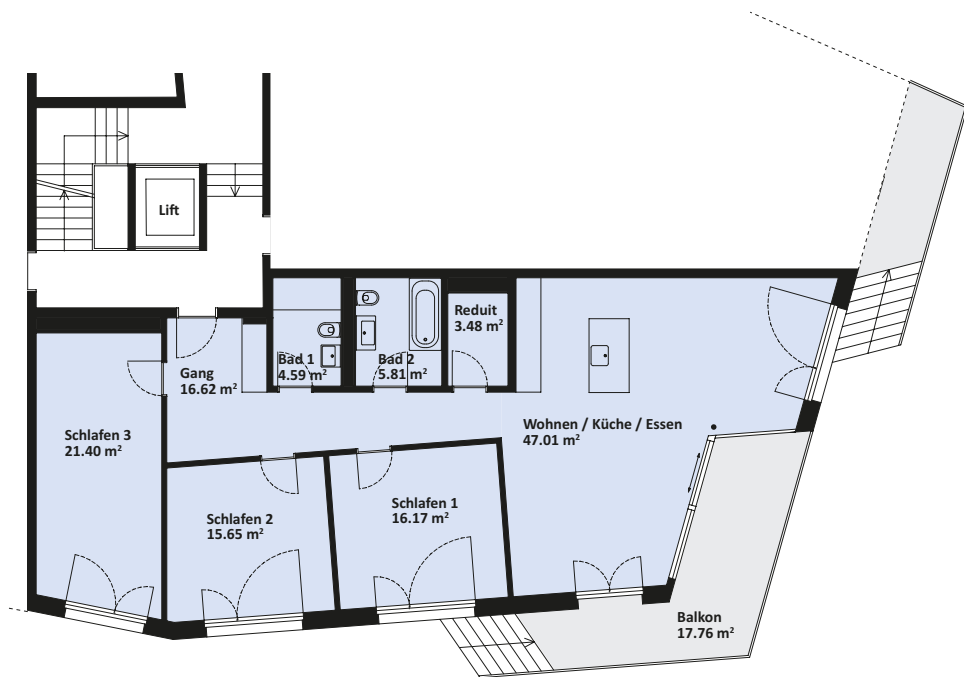
Wohnüberbauung «neuRing» Ringstrasse 4a, 9200 Gossau SG
Haus H

Erdgeschoss H 0.2

4.5-Zimmer Wohnung mit Garten

Nutzfläche: 131 m²
Balkon: 18 m²
Privater Gartenanteil: >100 m²

Mietpreis pro Monat
inkl. Nebenkosten: CHF 2'520.00



Erdgeschoss H 0.3

3.5-Zimmer Wohnung mit Garten

Nutzfläche: 102 m²
Balkon: 18 m²
Privater Gartenanteil: >100 m²

Mietpreis pro Monat
inkl. Nebenkosten: CHF 2'110.00



1. Obergeschoss H 1.1

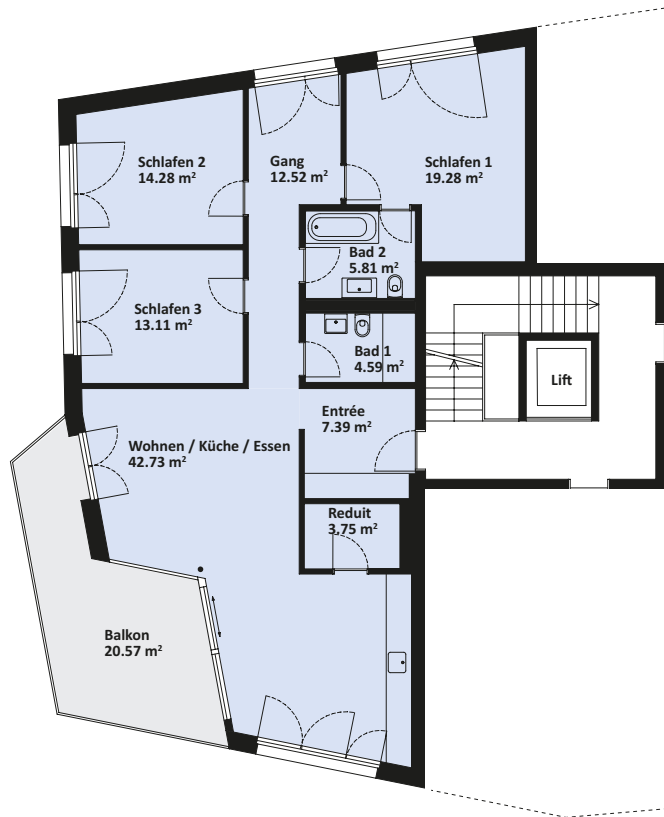
4.5-Zimmer Wohnung

Nutzfläche: 123 m²

Balkon: 21 m²

Mietpreis pro Monat

inkl. Nebenkosten: CHF 2'490.00



1. Obergeschoss H 1.2

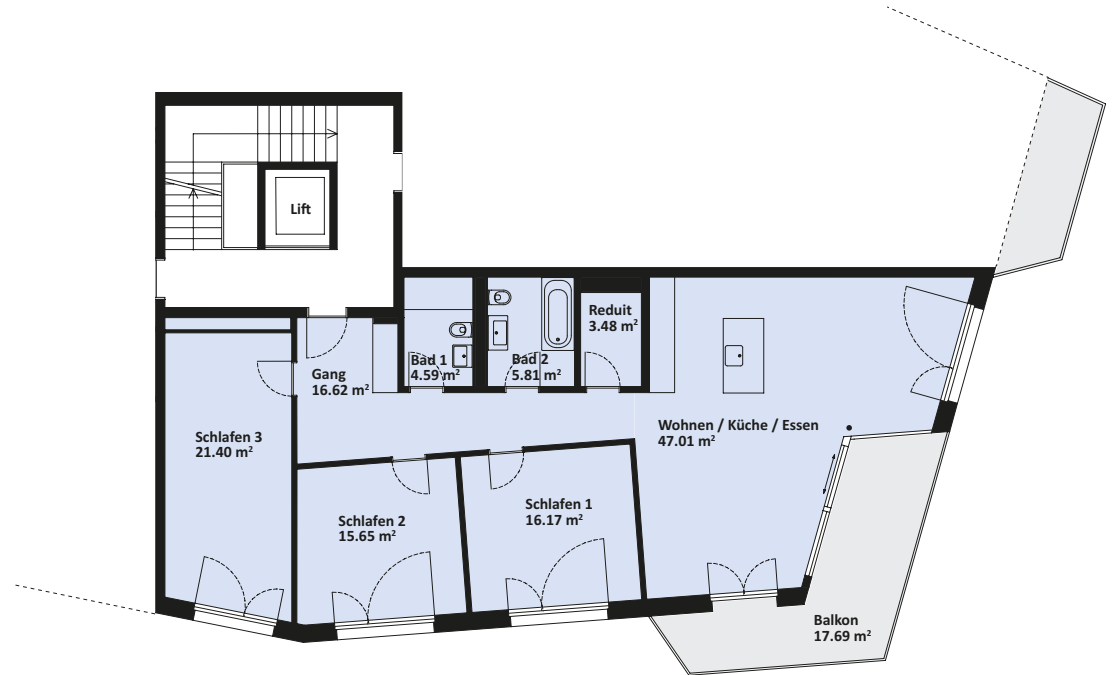
4.5-Zimmer Wohnung

Nutzfläche: 131 m²

Balkon: 18 m²

Mietpreis pro Monat

inkl. Nebenkosten: CHF 2'610.00



1. Obergeschoss H 1.3

4.5-Zimmer Wohnung

Nutzfläche: 119 m²

Balkon: 18 m²

Mietpreis pro Monat

inkl. Nebenkosten: CHF 2'390.00



2. Obergeschoss H 2.1

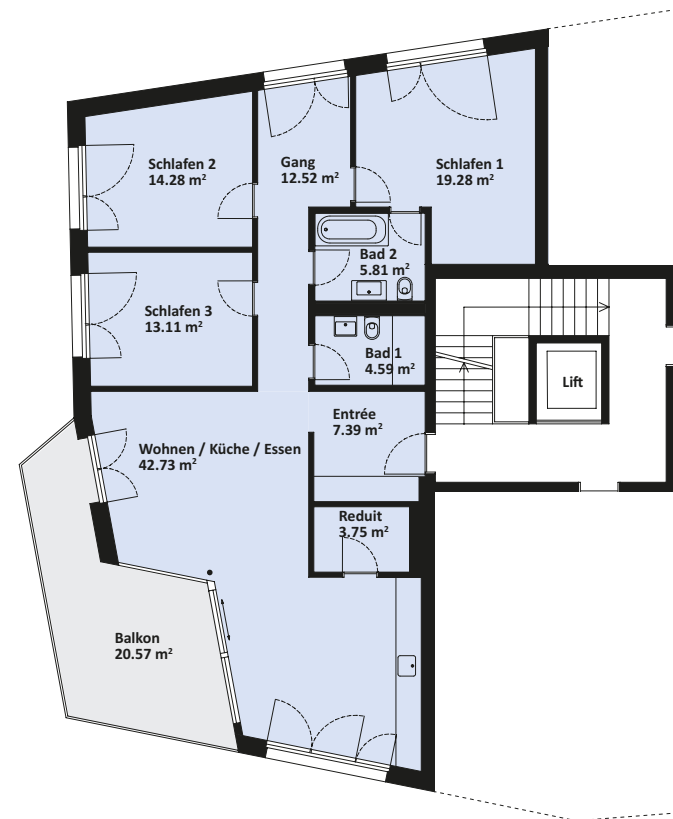
4.5-Zimmer Wohnung

Nutzfläche: 123 m²

Balkon: 21 m²

Mietpreis pro Monat

inkl. Nebenkosten: CHF 2'490.00



1. Obergeschoss H 2.2

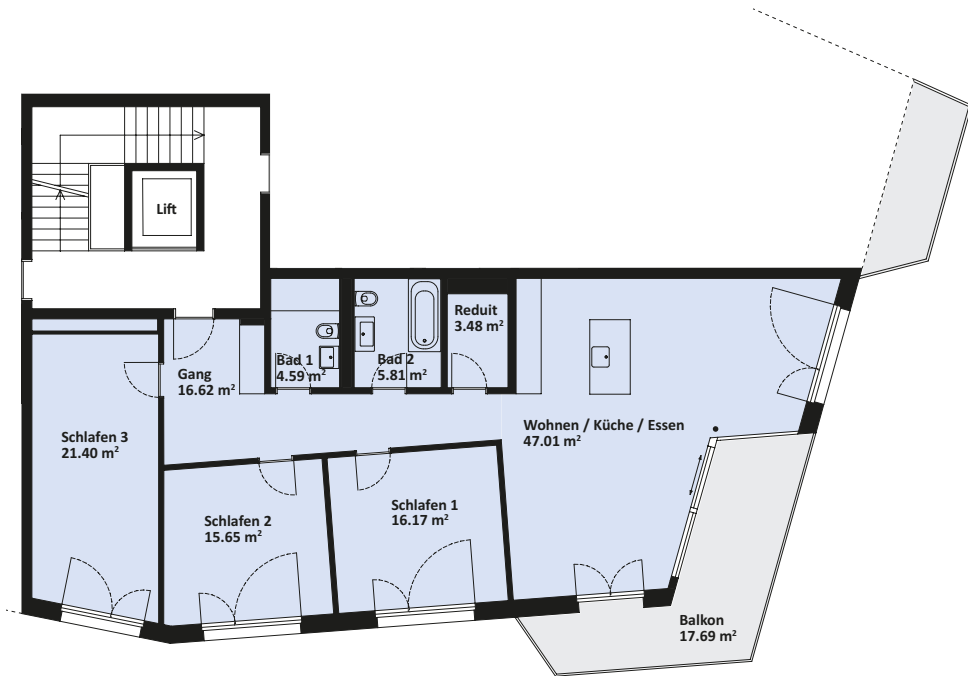
4.5-Zimmer Wohnung

Nutzfläche: 131 m²

Balkon: 18 m²

Mietpreis pro Monat

inkl. Nebenkosten: CHF 2'610.00



2. Obergeschoss H 2.3

4.5-Zimmer Wohnung

Nutzfläche: 119 m²

Balkon: 18 m²

Mietpreis pro Monat

inkl. Nebenkosten: CHF 2'390.00



Attika H 3.1

5.5-Zimmer Wohnung

Nutzfläche: 152 m²

Balkon: 35 m²

Mietpreis pro Monat

inkl. Nebenkosten: CHF 3'020.00



Attika H 3.2

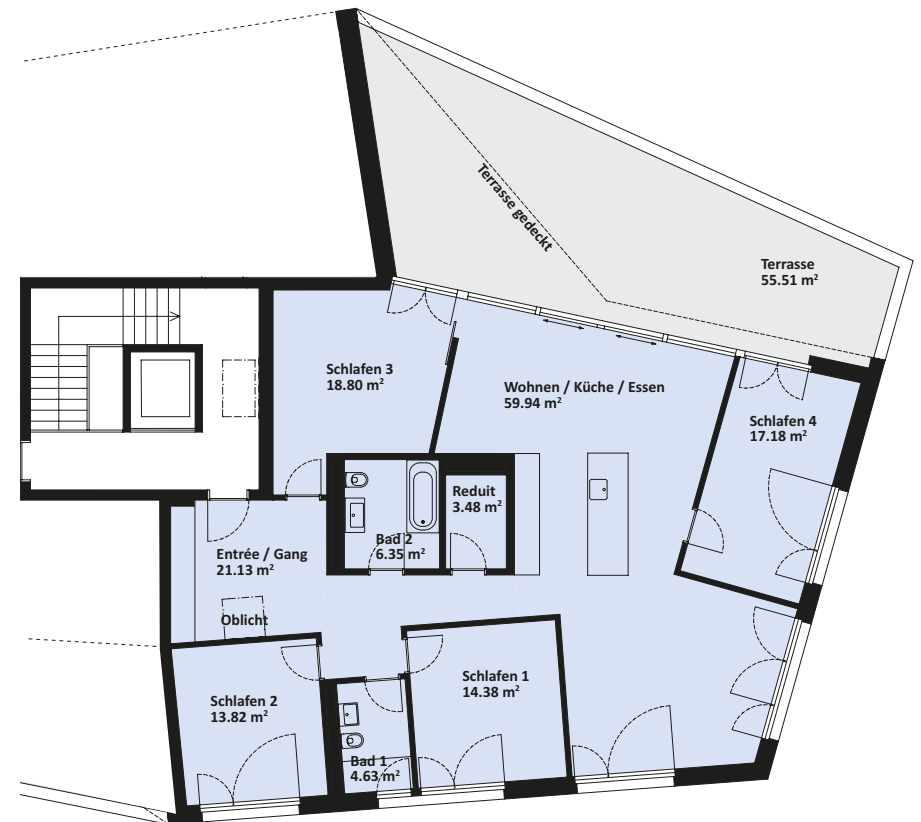
5.5-Zimmer Wohnung

Nutzfläche: 160 m²

Balkon: 56 m²

Mietpreis pro Monat

inkl. Nebenkosten: CHF 3'230.00





Kontaktperson:

Philippe Kuster, +41 52 260 05 19, philippe.kuster@siska.ch



SISKA Heuberger Holding AG, Winterthur

Brunngasse 6, Postfach 497, 8401 Winterthur

Tel. +41 52 260 05 05, Fax. +41 52 260 05 55

info@siska.ch, www.siska.ch